

Cofrestr Newidiadau Materion sy'n Codi (NMC): Pennod 7.2 Rheoli Twf a Datblygiad – Byw'n Gynaliadwy

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 78	7.2.2	<p><b>Diwygio i symleiddio'r Cynllun:</b></p> <p>Pwrpas y drefn gynllunio defnydd tir yw cynorthwyo i sicrhau datblygiad cynaliadwy:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p>Ystyr datblygiad cynaliadwy yw gwneud yn sicr fod pobl yn gallu ateb eu hanghenion sylfaenol yn y cyfnod presennol, gan sicrhau y gall cenedlaethau'r dyfodol edrych ymlaen at yr un ansawdd bywyd.</p> <p>Mae tair 'colofn' o ddatblygiad cynaliadwy sydd wedi'u rhyng-gysylltu gyda'i gilydd, ac mae angen eu hystyried gyda'i gilydd er mwyn cael datblygiad sy'n wirioneddol gynaliadwy:</p> <p style="text-align: center;">AMGYLCHEDDOL</p> <p style="text-align: center;">CYMDEITHASOL</p> <p style="text-align: center;">ECONOMAIDD</p> </div>
NMC 79	7.2.3	<p><b>Diwygio i symleiddio'r Cynllun:</b></p> <p>Mae Polisi Cynllunio Cymru (2014) yn rhoi'r egwyddorion sy'n sail i ymagwedd y Llywodraeth i bolisi cynllunio ar gyfer datblygiad cynaliadwy ac yn adlewyrchu'r egwyddorion mae'n disgwyl i bawb sy'n rhan o'r system gynllunio lynu wrtho. Gan fod y Cynllun yn declyn allweddol i gyflawni'r amcan hon, mae angen polisi strategol trawsfwaol i hyrwyddo datblygiad cynaliadwy yn ei holl ffurfiau ym mhob rhan o ardal y Cynllun. Caiff manylion o ran sut dylid gweithredu'r amcanion a nodir yn y Polisi Strategol ei egluro mewn cyfres o bolisiau strategol eraill ac mewn cyfres o bolisiau manwl, a fydd yn dweud beth fydd y gofynion manwl perthnasol o ran cyflawni'r amcanion.</p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 80	7.2.4	<p><b><i>Diwygio i symleiddio'r Cynllun:</i></b></p> <p>Bydd y Cynllun yn darparu cyfarwyddyd ar sut bydd yr ardal yn cyfrannu at amcanion cenedlaethol ac Ewropeaidd i leihau allyriadau carbon, sy'n un o brif achosion cynhesu byd eang. Rhaid i ni geisio lliniaru a lleihau effeithiau newid hinsawdd yn ogystal ag addasu i'r effeithiau sy'n cael eu rhagweld ac rydym yn debygol o'u gweld yn y dyfodol. Bydd y Cynllun yn ceisio, ymysg pethau eraill, cefnogi mesurau rheoli carbon, gan gynnwys cael cymaint ag sy'n bosibl o ddatblygiad ynni adnewyddadwy a charbon isel, cefnogi trosi i economi carbon isel, cefnogi gwelliannau sy'n effeithlon gydag ynni ar gyfer adeiladau sy'n bodoli'n barod ac sydd angen caniatâd cynllunio ac osgoi datblygiad amhriodol mewn rhannau lle mae risg llifogydd. Mae'r polisiau yma'n sicrhau bod newid hinsawdd yn cael sylw fel thema troswol.</p>
NMC 81	PS 5	<p><b><i>Dileu maen prawf 1 ac maen prawf 15 i osgoi ailadrodd meini prawf ym Mholisi PCYFF 1 a Pholisi PCYFF 4:</i></b></p> <p><b>POLISI STRATEGOL PS 5: DATBLYGU CYNALIADWY</b></p> <p><b>Cefnogir datblygiadau ble gellid dangos eu bod yn gyson ag egwyddorion datblygu cynaliadwy. Dylai bob cynnig:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <del>Gydymffurfio â pholisi ac arweiniad cynllunio cenedlaethol yn unol â PCYFF 1;</del></li> <li>2. Lliniaru'r hyn sy'n peri newid hinsawdd ac addasu i'r effeithiau hynny sy'n anochel yn unol â Pholisi Strategol PS 6;</li> <li>3. Rhoi blaenoriaeth i ddefnyddio tir ac isadeiledd yn effeithiol, gan flaenoriaethu aildefnyddio tir ac adeiladau a ddefnyddiwyd o'r blaen lle bynnag bo hynny'n bosib oddi mewn i ffiniau datblygu'r Ganolfan Isranbarthol, y Canolfannau Gwasanaeth Trefol a Lleol, Pentrefi neu yn y mannau mwyaf priodol y tu allan iddynt yn unol â Pholisi Strategol PS 15, PS 10 a PS 11;</li> <li>4. Hyrwyddo Canolfannau a Phentrefi mwy hunangynhaliol drwy gyfrannu at gymunedau cytbwys sy'n cael eu cefnogi gan ddigonedd o wasanaethau; gweithgareddau diwylliannol, celfyddydol, chwaraeon ac adloniant; ystod amrywiol o gyfleoedd gwaith; isadeiledd ffisegol a chymdeithasol a dewis o ddulliau teithio;</li> <li>5. Gwarchod, cefnogi a hyrwyddo defnydd o'r iaith Gymraeg yn unol â Pholisi Strategol PS 1;</li> <li>6. Cadw a gwella ansawdd asedau'r amgylchedd adeiledig a hanesyddol (gan gynnwys eu gosodiad), gwella'r ddealltwriaeth</li> </ol>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p>ohonynt, y gwerthfawrogiad ohonynt am eu cyfraniad cymdeithasol ac economaidd a gwneud defnydd cynaliadwy ohonynt yn unol â Pholisi Strategol PS17;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>7. Gwarchod a gwella ansawdd yr amgylchedd naturiol, ei dirwedd a'i asedau bioamrywiaeth, gan gynnwys eu deall a'u gwerthfawrogi am y cyfraniad cymdeithasol ac economaidd y maent yn eu darparu yn unol â Pholisi Strategol PS16.</li> <li>8. Lleihau'r effaith ar adnoddau lleol, osgoi llygredd ac ymgorffori egwyddorion adeiladu cynaliadwy er mwyn cyfrannu tuag at gadwraeth ac effeithlonrwydd ynni; defnyddio ynni adnewyddadwy; lleihau / ailgylchu gwastraff; defnyddio deunyddiau o ffynonellau cynaliadwy; a diogelu ansawdd y pridd ;</li> <li>9. Lleihau faint o ddŵr a ddefnyddir ac a wastreffir; lleihau'r effaith ar adnoddau dŵr ac ar ansawdd y dŵr; rheoli perygl llifogydd ac uchafu'r defnydd o gynlluniau draenio cynaliadwy a dilyn amcanion Cynllun Rheoli Bas Afonydd Gorllewin Cymru.</li> </ol> <p>Pan fo hynny'n briodol, dylai cynigion hefyd:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>10. Ddiwallu anghenion y boblogaeth leol drwy gydol eu hoes o ran ansawdd, y mathau o ddaliadaeth a fforddiadwyedd unedau tai yn unol â Pholisi Strategol PS 13;</li> <li>11. Hyrwyddo economi leol amrywiol ac ymatebol, sy'n annog buddsoddiad ac sy'n gallu cynnal ein Canolfannau, Pentrefi ac ardaloedd gwledig yn unol â Pholisi Strategol PS 10;</li> <li>12. Cefnogi'r economi leol a busnesau lleol drwy ddarparu cyfleoedd ar gyfer dysgu gydol oes a datblygu sgiliau yn unol â Pholisi Strategol PS 10;</li> <li>13. Lleihau'r angen i deithio gyda thrafnidiaeth breifat ac annog cyfleoedd i bob defnyddiwr deithio yn ôl y gofyn ac mor aml â phosib drwy ddefnyddio dulliau amgen, gan roi pwyslais arbennig ar gerdded, beicio a defnyddio cludiant cyhoeddus yn unol â Pholisi Strategol PS 4;</li> <li>14. Hyrwyddo safonau dylunio uchel sy'n gwneud cyfraniad cadarnhaol i'r ardal leol, manau hygrych sy'n medru ymateb i ofnion y dyfodol ac sy'n lleihau trosedd, ymddygiad gwrthgymdeithasol ac ofni trosedd yn unol â Pholisi Manwl PCYFF 2.</li> <li><del>15. Hyrwyddo cyd-leoli datblygiadau er mwyn optimeiddio cyfleoedd ar gyfer ynni adnewyddadwy ble'n berthnasol.</del></li> </ol>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 82	PS 6	<p><i>Dileu meini prawf er mwyn osgoi ailadrodd meini prawf mewn polisïau eraill ac i wella eglurder:</i></p> <p><b>POLISI STRATEGOL PS 6: LLINIARU EFFEITHIAU NEWID HINSAWDD AC ADDASU IDDYNT</b></p> <p>I leddfu effeithiau newid hinsawdd caniateir cynigion os ellir dangos eu bod wedi rhoi ystyriaeth lawn i'r hyn a ganlyn ac wedi ymateb yn briodol iddynt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. yr hierarchaeth ynni: <ol style="list-style-type: none"> <li>i. Lleihau'r galw am ynni;</li> <li>ii. Effeithlonrwydd ynni;</li> <li>iii. Defnyddio technolegau ynni carbon isel neu ynni di-garbon lle bo hynny'n ymarferol, yn hyfyw ac yn gyson â'r angen i ymgysylltu â chymunedau a'u cynnwys; gwarchod mwynderau gweledol, yr amgylchedd naturiol, adeiledig a hanesyddol a gwarchod y tirlun.</li> </ol> </li> <li>2. Lleihau allyriadau nwyon tŷ gwydr, cynorthwyo i leihau gwastraff ac annog teithio trwy ddulliau eraill yn hytrach na'r car.</li> </ol> <p>I addasu i effeithiau newid hinsawdd, caniateir cynigion dim ond pan ellir dangos gyda thystiolaeth briodol eu bod wedi rhoi ystyriaeth lawn i'r hyn a ganlyn ac wedi ymateb yn briodol iddynt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. Gweithredu mesurau rheoli dŵr cynaliadwy yn unol ag amcanion Cynllun Rheoli Basnau Afonydd Gorllewin Cymru;</li> <li>4. Eu lleoli draw o ardaloedd lle mae perygl llifogydd, gyda'r nod o leihau'r risg llifogydd cyffredinol o fewn ardal y Cynllun ac ardaloedd y tu allan iddi, gan ystyried risg llifogydd 100 mlynedd datblygiadau preswyl, a risg llifogydd 75 mlynedd datblygiadau nad ydynt yn breswyl, oni bai gallir dangos yn glir nad oes unrhyw risg yn bodoli neu fod modd rheoli'r risg hwnnw (yn unol â Pholisi PCYFF1);</li> <li>5. Gallu gwrthsefyll effeithiau newid hinsawdd cymaint â phosib oherwydd ei safonau dylunio cynaliadwy uchel; lleoliad, gosodiad a dulliau adeiladu cynaliadwy (yn unol â Pholisi PCYFF 2);</li> <li>6. Diogelu tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas, hyrwyddo rhandiroedd, cefnogi cyfleoedd i gynhyrchu bwyd yn lleol ac amaethu lleol er mwyn lleihau cyfraniad yr ardal i filltiroedd bwyd;</li> <li><del>7. Darparu mesurau rheoli carbon ychwanegol megis cysgod naturiol a dulliau oeri naturiol a darparu rhwydweithiau o</del></li> </ol>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p>isadeiledd 'gwyrdd' a phlannu coed er mwyn gwneud iawn am yr allyriadau CO<sub>2</sub> (yn unol â Pholisi PCYFF4);</p> <p>8. Sicrhau nad yw gallu tirweddau, amgylcheddau a rhywogaethau i addasu i effeithiau niweidiol newid hinsawdd yn cael eu heffeithio a bod amgylcheddau cydadferol yn cael eu darparu pan fo angen;</p> <p>9. Anelu at y safon uchaf bosib o ran effeithlonrwydd dŵr a gweithredu mesurau eraill i wrthsefyll sychder, cynnal y llif dŵr a chynnal neu wella ansawdd dŵr gan gynnwys defnyddio systemau draenio cynaliadwy (yn unol â Pholisi PCYFF 5);</p> <p><del>10. Gwarchod y pridd er mwyn sicrhau gallir gwrthsefyll effeithiau newid hinsawdd.</del></p>
NMC 83	Polisi Newydd	<p><b><i>Cynnwys polisi newydd i ddilyn Polisi PS 6 i nodi rôl ffiniau datblygu fel ffocws ar gyfer rhan fwyaf o ddatblygu:</i></b></p> <p><b><u>Polisi Newydd – Ffiniau Datblygu</u></b></p> <p><b><u>Mae'r Cynllun yn adnabod Ffiniau Datblygu ar gyfer y Ganolfan Isranbarthol, Canolfannau Gwasanaeth Trefol, Canolfannau Gwasanaeth Lleol, Pentrefi Gwasanaeth a Phentrefi Lleol/ Gwledig/ Arfordirol. Caniateir cynigion du mewn Ffiniau Datblygu yn unol â pholisïau a chynigion y Cynllun yma, polisïau cynllunio cenedlaethol ac ystyriaethau cynllunio perthnasol eraill.</u></b></p> <p><b><u>Tu allan i ffiniau datblygu bydd cynigion yn cael eu gwrthod oni bai eu bod yn unol â pholisïau penodol yn y Cynllun hwn neu bolisïau cynllunio cenedlaethol neu bod y cynnig yn dangos bod ei leoliad yng nghefn gwlad yn hanfodol.</u></b></p>
NMC 84	Paragraff newydd 7.2.4a	<p><b><i>Cynnwys testun eglurhad i ddilyn y polisi newydd am rôl ffiniau datblygu:</i></b></p> <p><b><u>Eglurhad - Cafodd ffiniau datblygu eu hadnabod ar gyfer pob math o anheddle yn y Cynllun ar wahân i Glystyrau. Mae sawl polisi yn y Cynllun yn cyfeirio datblygiad newydd i safleoedd neu adeiladau tu mewn i'r ffiniau datblygu. Mae'r ffiniau datblygu yn:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. <b><u>gwahardd datblygiad amhriodol rhag lleoli yng nghefn gwlad;</u></b></li> <li>ii. <b><u>rhoi arweiniad pendant ac eglurder o ran lle gallir cefnogi eithriadau, e.e. polisi eithrio gwledig yn union ar ymyl y ffiniau datblygu;</u></b></li> <li>iii. <b><u>gwahardd aneddeleoedd rhag ymuno a'i gilydd ac yn gwahardd patrwm datblygu tameidiog;</u></b></li> <li>iv. <b><u>adnabod llefydd lle gallai datblygiad ddigwydd; a</u></b></li> </ul>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		v. <u>hyrwyddo defnydd effeithiol a phriodol o dir ac adeiladau.</u>
NMC 85	Paragraff newydd 7.2.4b	<p><i>Cynnwys ail baragraff yn y testun eglurhaol i ddilyn y polisi newydd am rôl ffiniau datblygu:</i></p> <p><u>Mae gweddill ardal y Cynllun sydd du allan i'r Ffiniau Datblygu yn cynnwys Clystyrau, datblygiadau tameidiog a chefn gwlad agored. Mae datblygiad yng ngweddill ardal y Cynllun yn destun mwy o reolaeth ac yn cael ei gyfyngu gan fwyaf i ddatblygiad sydd angen lleoliad yng nghefn gwlad neu sy'n cwrdd â galw gwledig lleol, yn cefnogi arallgyfeirio gwledig neu gynaliadwyedd cefn gwlad.</u></p>
NMC 86	Paragraff newydd 7.2.4c	<p><i>Cynnwys trydydd paragraff yn y testun eglurhaol i ddilyn y polisi newydd am rôl ffiniau datblygu:</i></p> <p><u>O fewn y cyd-destun o warchod cefn gwlad, mae'r polisi yma, fodd bynnag, yn cydnabod bod angen rhai mathau o ddatblygu os ydi'r cynllun am gyfarch anghenion cymdeithasol, economaidd neu amgylcheddol yr ardal. Os ydi datblygiad yn dderbyniol mewn egwyddor, bydd y Polisi yma a Pholisïau manwl eraill yn y Cynllun a pholisïau cynllunio cenedlaethol yn sicrhau na fydd datblygiad yn bygwth neu ddifrodi rhinweddau cefn gwlad ardal y Cynllun.</u></p>
NMC 87	PCYFF 1	<p><i>Dileu maen prawf 3 oherwydd bod polisi newydd sy'n ymwneud a ffiniau datblygu yn ei ddisodli a dileu meini prawf 8, 9, 10, 12, ac 13 oherwydd bod y materion yn destun Polisi PCYFF 2, Polisi TRA 4 a Pholisi PS 6, yn y drefn honno:</i></p> <p><b>POLISI PCYFF 1: MEINI PRAWF DATBLYGU</b></p> <p>Rhaid i gynnig dangos ei fod yn cydymffurfio gyda:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. holl bolisïau perthnasol yn y Cynllun;</li> <li>2. pholisïau a chanllawiau cynllunio cenedlaethol;</li> </ol>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p><b>Dylai cynigion:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><del>3.</del> roi blaenoriaeth i safleoedd y tu mewn i ffiniau datblygu neu ffurf adeiledig y clystyrau cydnabyddedig restrir yn y goeden anedlleoedd a welir ym Mholisi Strategol PS15 oni bai fod lleoliad gwledig yn hanfodol neu os oes angen am leoliad penodol, yn ddarostyngedig i ystyriaethau cynllunio perthnasol;</li> <li>4. Rhaid i gynnig gwneud y defnydd gorau o dir, gan gynnwys dwysedd o 30 uned byw o leiaf yr hectar o ran datblygiadau preswyl (oni bai bod yna amgylchiadau lleol neu gyfyngiadau ar y safle sy'n pennu dwysedd is);</li> <li>5. Rhaid i gynnig ymgorffori gofod mwynderol ar gyfer ei feddianwyr presennol ac yn y dyfodol;</li> <li>6. Rhaid i gynnig rhoi sylw i gynhyrchu, trin a gwaredu gwastraff <u>gynnwys darpariaeth ar gyfer storio, ailgylchu a rheoli gwastraff yn ystod y cyfnod adeiladu a chyfnod meddianaeth;</u></li> <li>7. Rhaid i gynnig gynnwys, lle mae hynny'n berthnasol, ddarpariaeth ar gyfer trin a chael gwared â rhywogaethau ymwithiol yn effeithiol;</li> </ol> <p><b>Yn ychwanegol, gwrthodir cynigion os fyddant yn cael effaith andwyol sylweddol ar:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><del>8.</del> Golygfeydd cyhoeddus amlwg i mewn, allan, neu ar draws unrhyw anhedd neu ardal cefn gwlad agored;</li> <li>9. fynediad cerbydol i'r rhwydwaith priffyrdd ac ohono ac ar isadeiledd cludiant cyhoeddus, beicio a cherddwyr (yn unol â Pholisi TRA4);</li> <li><del>10.</del> y rhwydwaith priffyrdd o ganlyniad i faint neu'r math o draffig a grëir gan y cynnig (yn unol â Pholisi TRA4);</li> <li>11. iechyd, diogelwch neu fwynderau meddianwyr eiddo lleol, defnyddiau tir neu eiddo arall neu nodweddion yr ardal leol oherwydd mwy o weithgareddau, aflonyddwch, dirgryniad, sŵn, llwch, mygdarth, sbwriel, dreiniau, llygredd golau, neu ffurfiau eraill o lygredd neu aflonyddwch;</li> <li><del>12.</del> ansawdd dŵr daear neu ddŵr wyneb;</li> <li><del>13.</del> dir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas;</li> <li>14. dir sydd wedi cael ei ddynodi ar gyfer datblygiadau eraill.</li> </ol>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 88	PCYFF 2	<p><b><i>Dileu meini prawf 4, 7 ac 11 i osgoi ailadrodd meini prawf sydd ym Mholisi PCYFF 4, Polisi AMG 2 &amp; AMG 4:</i></b></p> <p><b>POLISI PCYFF 2: DYLUNIO A SIAPIO LLE</b></p> <p>Bydd disgwyl i bob cynnig arddangos dyluniad o ansawdd uchel sy'n rhoi ystyriaeth lawn i gyd-destun yr amgylchedd naturiol, hanesyddol ac adeiledig ac sy'n cyfrannu at greu llefydd deniadol a chynaliadwy. Rhoddir cefnogaeth arbennig i ddyluniad arloesol sydd yn arddangos effeithlonrwydd ynni.</p> <p>Caniateir cynigion, gan gynnwys estyniadau a newidiadau i adeiladau a strwythurau presennol dim ond os ellir cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol os ydynt yn berthnasol:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Eu bod yn ychwanegu at ac yn gwella cymeriad ac ymddangosiad y safle, yr adeilad neu'r ardal o ran y gosodiad, yr ymddangosiad, y raddfa, yr uchder, y màs a'r driniaeth i'r drychiadau;</li> <li>2. Eu bod yn parchu cyd-destun y safle a'i le yn y dirwedd leol, gan gynnwys ei effaith ar brif fynedfeydd i mewn i Wynedd neu Ynys Môn, ei effaith ar y strydwedd a'r dreftadaeth hanesyddol a diwylliannol leol a'i fod yn ystyried topograffi'r safle yn ogystal â phrif nenlenni neu gefnau;</li> <li>3. Eu bod yn defnyddio deunyddiau sy'n briodol i'r hyn sydd o'u hamgylch ac yn ymgorffori tirlunio meddal a chaled a sgrinio pan fo hynny'n briodol, yn unol â Pholisi PCYFF3;</li> <li>4. <del>Caiff nodweddion lleol pwysig (gan gynnwys adeiladau, ardaloedd mwynder, mannau gwyrdd ac isadeiledd gwyrdd, bioamrywiaeth a chysylltedd ecolegol) eu cadw a'u gwella cymaint ag y bo modd, yn unol â Pholisi PCYFF3;</del></li> <li>5. Eu bod yn cyflawni ac yn creu lleoedd diogel a lleoedd cyhoeddus sy'n ddeniadol ac yn ystyried egwyddorion 'Diogelu trwy Ddylunio' (gan gynnwys, pan fo hynny'n briodol, goruchwyliaeth naturiol, gweledd, amgylcheddau wedi'u goleuo'n dda ac ardaloedd o symudiadau cyhoeddus);</li> <li>6. Eu bod yn chwarae rôl lawn wrth gyflawni a gwella rhwydwaith cludiant a chyfathrebu diogel ac integredig gan hyrwyddo buddion cerddwyr, beicwyr a chludiant cyhoeddus a sicrhau cysylltiadau gyda'r gymuned sy'n bodoli o'i amgylch;</li> <li>7. <del>Eu bod yn defnyddio adnoddau, gan gynnwys tir ac ynni, mor effeithiol â phosib drwy:</del> <ol style="list-style-type: none"> <li>i. <del>Wneud y defnydd gorau a mwyaf effeithiol o'r tir sydd ar gael drwy fod o ddwysedd priodol gan ystyried cymeriad ac ymddangosiad yr ardal;</del></li> </ol> </li> </ol>



Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p>ii. — Dim yn atal y defnydd rhesymol o dir arall sydd gyfochrog oherwydd gosodiad a ffurf y datblygiad;</p> <p>iii. — Datblygu safleoedd tir llwyd yn hytrach na thir glas lle bo'n bosib;</p> <p>iv. Isafu pa mor agored yw adeiladau i elfennau'r tywydd wrth fanteisio i'r eithaf ar ynni haul</p> <p>8. Bod eu systemau draenio wedi'u dylunio i gyfyngu rhediad dŵr wyneb a pherygl risg llifogydd ac atal llygredd;</p> <p>9. Bod gosodiad a dyluniad y datblygiad yn cyflawni dyluniad cynhwysol drwy sicrhau amgylcheddau lle nad oes rhwystrau; sy'n galluogi mynediad i bawb ac sy'n cynnig darpariaeth lawn i bobl ag anableddau;</p> <p>10. Eu bod yn cynnwys isadeiledd ar gyfer telegyfathrebu a gwybodaeth gyfoes, os yw hynny'n ymarferol;</p> <p>11. Bod y cynllun yn hawdd i'w ddeall gan greu naws am lle;</p> <p>12. Eu bod yn annog i wyneb datblygiadau ar lefel daear fod yn rhai bywiog os nad ydynt yn ddatblygiad preswyl.</p> <p>13. Mae'n helpu creu amgylcheddau iach a bywiog, ac yn ystyried iechyd a lles defnyddwyr y dyfodol.</p>
NMC 89	PCYFF 3	<p><i>Diwygio maen prawf 1 i egluro sut bydd asesiadau gwahanol yn cael eu cymhwyso a dileu cyfeiriad at asesiadau eraill er mwyn gwella eglurder</i></p> <p><b>POLISI PCYFF 3: DYLUNIO A THIRWEDDU</b></p> <p>Dylai pob cynnig integreiddio gyda'r hyn sydd o'i gwmpas. Gwrthodir cynigion na fyddant yn dangos (trwy ddefnyddio dulliau sy'n gyson a natur, lleoliad a graddfa'r datblygiad arfaethedig) sut roddwyd ystyriaeth i faterion tirweddau o'r cychwyn fel rhan o'r cynnig dylunio. Dylai'r cynllun tirlunio, lle'n berthnasol:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ddangos sut mae'r datblygiad arfaethedig <u>wedi rhoi sylw i'r</u> yn cydymffurfio gyda'r <del>Asesiad Cymeriad Ardal Tirwedd neu'r Asesiad Cymeriad Morlun berthnasol neu asesiadau manwl eraill a fabwysiadwyd gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol;</del></li> <li>2. Ddangos sut mae'r datblygiad arfaethedig yn parhau cyfuchlinau naturiol y dirwedd;</li> <li>3. Dangos sut mae'r datblygiad arfaethedig yn parhau ac yn amddiffyn golygfeydd lleol a strategol;</li> <li>4. Parhau, cadw ac ychwanegu at unrhyw nodweddion naturiol cadarnhaol sy'n bodoli, neu dirweddau neu unrhyw nodweddion eraill ar y safle;</li> <li>5. Adnabod coed, gwrychoedd, cyrsiau dŵr a nodweddion topograffi i gael eu cadw;</li> <li>6. Rhoi cyfiawnhad dros amgylchiadau lle nad oes modd osgoi tynnu / colli coed, gwrychoedd, cyrsiau dŵr a nodweddion</li> </ol>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p>topograffi gan gyflwyno manylion o'r hyn a roir yn eu lle;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>7. Darparu manylion unrhyw dirweddu newydd arfaethedig yn ogystal â rhaglen o waith plannu graddol;</li> <li>8. Dangos bod unrhyw blannu newydd arfaethedig yn cynnwys rhywogaethau planhigion a choed cynhenid lleol yn bennaf ac nad yw'n cynnwys unrhyw rywogaethau ymwithiol estron;</li> <li>9. Sicrhau bod y detholiad o rywogaethau a lleoliad y plannu yn caniatáu i goed dyfu i'w uchder aeddfed heb beri niwed i adeiladau, gwasanaethau nac unrhyw blannu arall gerllaw; a</li> <li>10. Darparu tirlunio ar wynebau hydraiddd caled.</li> </ol>
NMC 90	PCYFF 4	<p><b><i>Disodli Polisi PCYFF 4 gyda Pholisi amgen i roi eglurder yn nhermau disgwyliadau adeg cais cynllunio:</i></b></p> <p>POLISI PCYFF4: RHEOLI CARBON</p> <p>Dylai datblygwyr roi ystyriaeth ofalus i'r mesur rheoli carbon mwyaf priodol, neu grŵp o fesurau, ar gychwyn cynllun datblygu. Gallai hwn fod yn fesur unigol neu'n gyfuniad o fesurau effeithlonrwydd ynni ac ynni adnewyddadwy. Fe ddylid defnyddio'r dechnoleg sydd fwyaf priodol i'r safle a'r ardal o gwmpas. Ym mhob achos, fe ddylai'r cynlluniau fod o'r ansawdd esthetig uchaf yn unol â Pholisi PCYFF2 gan roi ystyriaeth i'r effeithiau cronus posib o gyfuniad o fesurau rheoli carbon.</p> <p>Gall asesiad ynni helpu i adnabod yr opsiynau rheoli carbon mwyaf priodol ar gyfer datblygiad a dylid ymgymryd ag ef cyn penderfynu ar y dull fwyaf addas i'w gymryd. Rhestrir yr opsiynau posib ar gyfer effeithlonrwydd ynni a chynhyrchiad ynni adnewyddadwy isod:</p> <p><u>Opsiynau posib am effeithlonrwydd ynni:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Adeiladau newydd       <ol style="list-style-type: none"> <li>i. Effeithlonrwydd ynni ffabrig yr adeilad (gan gynnwys cragen yr adeilad sy'n cynnwys y nenfwd, waliau, ffenestri, lloriau, toeau, sylfeini a drysau);</li> <li>ii. Dyluniad goddefol (yn cynnwys golau naturiol, oeri goddefol a chynhesu solar goddefol).</li> </ol> </li> </ol>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p>2.— Adeiladau presennol</p> <p>i.— Uwchraddio elfennau presennol yn yr adeilad megis drysau, lloiau, toeau, waliau a ffenestri.</p> <p><u>Opsiynau posib am ynni adnewyddadwy:</u></p> <p>Biomass, pŷmpiau gwres (aer, daear a dŵr), solar photovoltaic, solar thermal, morol, gwastraff, dŵr a gwynt, yn cynnwys cyfarpar micro-gynhyrchu a chyfarpar sy'n sefyll ar ei ben ei hun.</p> <p>Nid yw'r rhestr o fesurau effeithlonrwydd ynni ac ynni adnewyddadwy yn gynhwysfawr ac maent yn debygol o esblygu wrth i'r dechnoleg wella mewn technegau rheoli carbon.</p> <p>Caniateir cynigion rheoli carbon os gallir cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol:</p> <p>3.— Rhaid i fesurau rheoli carbon:</p> <p>i.— Weddu gyda chymeriad ac edrychiad adeiladau a'r hyn sydd o'u cwmpas, yn enwedig wrth ymdrin ag adeiladau yn yr amgylchedd hanesyddol;</p> <p>ii.— Weddu gyda chymeriad ac edrychiad y dirwedd o amgylch;</p> <p>iii.— Fod yn sympathetig i safleoedd gwarchod natur a bywyd gwyllt.</p> <p>4.— Ni ddylai mesurau rheoli carbon:</p> <p>i.— Beryglu a/neu ddifrodi cyfanrwydd pensaernïol/ hanesyddol adeiladau;</p> <p>ii.— Effeithio'n andwyol ar fwynderau preswyl.</p> <p>5.— Disgwyllir i gynlluniau sy'n cynnwys cyfarpar technoleg adnewyddadwy ddangos mesurau lliniaru priodol yn ogystal â mesurau eildroi priodol.</p> <p>6.— Rhaid rhoi manylion defnyddio mesurau rheoli carbon mewn Datganiadau Dylunio a Mynediad atodol gyda chyfeiriad at ddull hierarchaidd Nodyn Cyngor Technegol 12: Dylunio o leihau carbon ac allyriadau nwyon tŷ gwydr eraill sydd yn gysylltiedig gyda datblygiad.</p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p>Pan fyddo'n briodol, bydd y Cyngor yn ystyried gosod amod cynllunio ar ganiatâd a roddir i dechnolegau adnewyddadwy i sicrhau bod yr holl gyfarpar yn cael ei symud oddi yno ar ddiwedd hyd oes y cyfarpar, a bod unrhyw ran o ffabrig yr adeilad yr effeithiwyd arno yn cael ei drwsio os oes angen.</p> <p><u>Polisi PCYFF 4 Rheoli Carbon</u></p> <p><u>Bydd angen i ddatblygiadau ddangos sut roddwyd sylw i'r goeden ynni ym Mholisi PS 6 a manteisio i'r eithaf ar y cyfraniad o dechnoleg ynni adnewyddadwy neu garbon isel i fodloni gofynion y cynnig am drydan a gwres.</u></p> <p><u>Pan fo hynny'n briodol, cefnogir cyd-leoli datblygiadau er mwyn optimeiddio cyfleoedd ar gyfer cysylltu gyda chyfarpar ynni adnewyddadwy neu garbon isel.</u></p> <p><u>Bydd yn ofynnol i ddatblygiad preswyl ar safleoedd ar gyfer 100 o unedau tai neu fwy a datblygiad dibreswyl o 1,000 metr sgwâr neu fwy cyflwyno Asesiad Ynni Adnewyddol cynhwysfawr i benderfynu ar y posibilrwydd neu beidio, gan gynnwys ystyriaethau hyfywdra, o ymgorffori cynllun cyfarpar ynni adnewyddadwy neu garbon isel a / neu, lle bo'n briodol, gysylltu â thechnoleg ynni adnewyddadwy neu garbon isel. Disgwylir i'r Asesiad gyfarch yr ystyriaethau canlynol:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Dyluniad ynni effeithlon - dylai datblygiad fanteisio i'r eithaf ar effeithlonrwydd ynni drwy ddyluniad, gosodiad, cyfeiriadedd, a defnydd o dechnolegau eraill o ymgorffori dulliau ynni effeithlon; a</u></li> <li>2. <u>Dichonoldeb ynni adnewyddadwy - asesiad llawn o ddichonoldeb yr holl dechnolegau ynni adnewyddadwy posibl y gellid eu cynnwys ar y safle. Ar gyfer yr ateb a ddewisir, dylid darparu manylion ar:</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>i. <u>Yr ynni a gynhyrchir a'r CO<sup>2</sup> a arbedir;</u></li> <li>ii. <u>Capasiti a maint y dechnoleg arfaethedig</u></li> </ol> </li> </ol>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p>iii. <u>Lleoliad y dechnoleg wedi'i farcio ar gynlluniau safle.</u></p>
<p><b>NMC 91</b></p>	<p>7.2.14 – 7.2.20</p>	<p><i><b>Dileu'r eglurhad cyfredol i Bolisi PCYFF 4 yn gyfan gwbl a'i ddisodli gyda thestun newydd (gweler NMC 92 a NMC 93 isod) er mwyn bod yn gyson efo'r polisi newydd:</b></i></p> <p>Mae newid hinsawdd, sy'n cael ei achosi gan lefelau uwch o nwyon tŷ gwydr, yn peri her sylweddol i ardal y cynllun. Mae'r effeithiau a ragwelir ar gyfer newid hinsawdd yn cynnwys hafau poethach a sychach, a gaeafau gwlypach. Mae patrwm glawiad yn debygol o ddisgyn mewn stormydd mwy garw.</p> <p>Er na all y Cynllun gael fawr o effaith ar lefelau CO<sub>2</sub> ledled y byd, gall gael effaith sylweddol yn lleol trwy sicrhau bod allyriadau carbon o ddatblygiadau newydd yn gyfyngedig i'r cyfanswm ymarferol lleiaf posib.</p> <p>Mae'n bwysig bod datblygiadau newydd yn ymateb i'r heriau yn sgil newid hinsawdd. Dylai rhan o'r ymateb hwn gynnwys ystyriaeth i reoli carbon mewn ceisiadau am adeiladau newydd, gan gynnwys mesurau effeithlonrwydd ynni ac ynni adnewyddadwy.</p> <p>Mae gan adeiladau presennol rôl i'w chwarae hefyd o ran lleihau ôl troed carbon ardal y cynllun, ac anogir gosod mesurau rheoli carbon priodol mewn adeiladau sydd eisoes yn sefyll.</p> <p>Mae rheoli carbon yn golygu mesur a rheoli allyriadau nwyon tŷ gwydr sydd wedi'u cynnwys ym Mhrotocol Kyoto. Caiff y nwyon tŷ gwydr eu trosi fesurau cyfatebol CO<sub>2</sub> i benderfynu ar ostyngiadau mewn allyriadau.</p> <p>Mae mesurau rheoli carbon, sy'n cynnwys technolegau effeithlonrwydd ynni a thechnolegau adnewyddadwy, yn hanfodol wrth</p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p>helpu i leihau ôl troed carbon ardal y cynllun, a chânt eu hargymell yn gryf wrth adeiladu adeiladau newydd ac wrth osod mesurau o'r fath mewn adeiladau sydd eisoes yn sefyll. Caiff cynlluniau sy'n cynnwys mesurau rheoli carbon eu cefnogi, cyn belled â'u bod o'r safon uchaf o ran dyluniad a pherfformiad ynni.</p> <p>Anogir agwedd neu ddull holistaidd at reoli carbon, a gellir defnyddio'r dull ar gyfer amrediad eang o fesurau technoleg adnewyddadwy ac effeithlonrwydd ynni. Dylid rhoi ystyriaeth i berfformiad ynni cyffredinol cragen yr adeilad ar gychwyn cynllun ar gyfer datblygu.</p>
NMC 92	7.2.14 Paragraff newydd	<p><b><i>Cynnwys testun newydd i gefnogi Polisi PCYFF 4:</i></b></p> <p><u>Mae'n bwysig bod datblygiad newydd yn ymateb i'r heriau yn sgil newid hinsawdd. Dylai rhan o'r ymateb hwn gynnwys ystyriaeth i reoli carbon mewn ceisiadau am adeiladau newydd, gan gynnwys mesurau effeithlonrwydd ynni ac ynni adnewyddadwy. Mae gan adeiladau presennol rôl i'w chwarae hefyd ac anogir gosod mesurau rheoli carbon priodol mewn adeiladu sy'n bodoli'n barod.</u></p>
NMC 93	7.2.15 Paragraff newydd	<p><b><i>Cynnwys testun newydd i gefnogi Polisi PCYFF 4:</i></b></p> <p><u>Mae'r "Astudiaeth Cyfleoedd Ynni Adnewyddadwy - tuag at dargedau ynni adnewyddadwy" (2016) wedi asesu'r capasiti ar gyfer ynni technolegau ynni adnewyddadwy a charbon isel yn ardal y Cynllun. Anogir datblygwyr i edrych i mewn i bob agwedd o allu ardal y Cynllun i gyfrannu i leihau allyriadau carbon y wlad. Nid oes angen caniatâd cynllunio ar gyfer rhai technolegau micro-generadid o dan y Gorchymyn Hawliau Datblygu Cyffredinol. Awgrymir bod ymgeisydd yn edrych ar ran 40 a rhan 43 o'r Gorchymyn ac yn cymryd mantais o'r gwasanaeth rhoi cyngor cyn cyflwyno cais cynllunio sydd ar gael oddi wrth y Cynghorau.</u></p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 94	7.2.24	<p><i><b>Dileu'r testun sy'n disgrifio llythyr y Gweinidog a'r bwriad i ymgymryd â gwaith ymchwil a'i ddisodli efo testun gwahanol i adlewyrchu'r sefyllfa gyfredol:</b></i></p> <p>Yn 2012 fe gafodd Astudiaethau Capasiti Ynni Adnewyddadwy eu paratoi ar gyfer (Sir) Gwynedd ac Ynys Môn i asesu'r capasiti posibl ar gyfer ffynonellau ynni adnewyddadwy. Pwrpas yr Astudiaethau oedd cynorthwyo'r Cynghorau i ddeall yr adnoddau oedd yn bosibl oddi wrth y gwahanol dechnolegau ynni adnewyddadwy. Fe fu'r Astudiaethau'n ystyried nifer o dechnolegau ar y tir e.e. gwynt ar y tir, pŵer dŵr, biomas. Roedd yr astudiaethau'n cydnabod technolegau yn y môr, ond nid yw'r rheiny'n cyfrannu at ffigyrau capasiti ynni adnewyddadwy ardal y Cynllun. <b><u>Cafodd yr Astudiaethau eu diweddarau yn ystod 2016 (Astudiaeth Cyfleoedd Ynni Adnewyddadwy - tuag at dargedau ynni adnewyddadwy)</u></b>. Yn Medi 2015 fe ddaru Lywodraeth Cymru gyflwyno diweddariad i 'arweiniad Ymarferol: Cynllunio ar gyfer Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel - Llawlyfr i Gynllunwyr'. Mae'r llawlyfr yn cynnwys adran ar sut i asesu'r potensial ar gyfer datblygu ffermydd solar. Hefyd mae'n rhoi cyngor ynghylch troi'r asesiadau ynni adnewyddadwy yn bolisiau. Cafwyd llythyr dyddiedig y 10 Rhagfyr 2015 gan Y Gweinidog Cyfoeth Naturiol yn datgan ei ddisgwyliad ar gyfer polisiau ynni mewn CDLI. Mae'n disgwyl dynodiadau neu adnabod ardaloedd chwilio ar raddfa awdurdod lleol (5MW i 25MW) ar gyfer ynni adnewyddadwy neu dechnolegau carbon isel. Yng ngoleuni hyn mae'r Cynghorau wedi comisiynu gwaith ychwanegol i ganfod unrhyw ardaloedd posib ar gyfer datblygiadau ffermydd solar. Yn ogystal bydd asesiad yn erbyn Astudiaeth Asesiad Sensitifrwydd a Chapasiti Tirweddau yn canfod os oes unrhyw ardal graddfa awdurdod lleol y dylid ei adnabod o fewn y Cynllun. <b><u>Mae'r Astudiaethau yn amcangyfrif ar hyn o bryd darperir tua 37.8% o ofynion trydan gan drydan adnewyddadwy. Fodd bynnag, er bod galw gwres yn sylweddol, nid oes unrhyw dystiolaeth o unrhyw gyflenwad gwres adnewyddadwy yn yr ardal hyd yma.</u></b></p>
NMC 95	7.2.24a Paragraff newydd	<p><i><b>Ychwanegu testun newydd i roi trosolwg o gasgliadau'r astudiaethau o ran cyfleoedd technoleg ynni adnewyddadwy:</b></i></p> <p><b><u>Mae cyfuniad o'r Astudiaeth Cyfleoedd Ynni Adnewyddadwy (2016), Astudiaeth Ynni Adnewyddadwy (2016) ac Astudiaeth Asesiad Sensitifrwydd a Chapasiti Tirweddau (2014) wedi adnabod, ar lefel uchel, llefydd o fewn ardal y Cynllun lle mae yna Ardaloedd Cyfleoedd ar gyfer Ffermydd PV Solar. Bydd yr ardaloedd yma yn gymorth i ddatblygwyr wrth chwilio am safleoedd.</u></b></p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi																												
		<p><u>Mewn perthynas â Ffermydd Gwynt, oherwydd materion capasiti a sensitifwydd y dirwedd, casglwyd nad oes modd adnabod unrhyw ardaloedd cyfleoedd. Mae'r Astudiaeth Cyfleoedd Ynni Adnewyddadwy hefyd yn adnabod y cyfraniadau posib gallai Gwynedd (y Sir) ac Ynys Môn eu gwneud tuag at gwrdd â thargedau cenedlaethol trwy ddefnyddio gwynt ar y tir (cyfleoedd pellach trwy ficro gynhyrchu), ynni hydro, solar, treuliad anerobig, ynni o wastraff, biomas a llanw. Dyma'r tabl am y cyfleoedd posib: Fe welodd yr Astudiaethau, tra bod gan ardal y Cynllun adnodd naturiol uchel ar gyfer ynni adnewyddadwy, fod hefyd nifer fawr o dirweddau yn rhai o ansawdd uchel, sy'n lleihau beth mae modd ei ddefnyddio. Mae'r Polisi Strategol a ganlyn yn rhoi fframwaith cadarnhaol ar gyfer darparu ynni o ffynonellau adnewyddadwy.</u></p>																												
NMC 96	Tabl newydd`	<p><i>Cynnwys tabl sy'n rhoi cyfleoedd o dan senarios gwahanol i gynhyrchu trydan adnewyddadwy:</i></p> <p style="text-align: center;"><u>Tabl 12A – Potensial Trydan Adnewyddadwy ar gyfer 2026</u></p> <table border="1" data-bbox="689 810 2029 1335"> <thead> <tr> <th data-bbox="698 817 875 1086"><u>Technoleg Ynni</u></th> <th data-bbox="880 817 1043 1086"><u>Capasiti Presennol mewn lle (MWe)</u></th> <th data-bbox="1048 817 1189 1086"><u>Capasiti Posib (MWe)</u></th> <th data-bbox="1193 817 1370 1086"><u>Ynni Presennol a Gynhyrchir (GWh)</u></th> <th data-bbox="1375 817 1552 1086"><u>Potensial Ychwanegol ar gyfer Cynhyrchu Ynni (GWh)</u></th> <th data-bbox="1556 817 1720 1086"><u>Canran i'w ddarparu erbyn 2026</u></th> <th data-bbox="1724 817 2020 1086"><u>Cyfanswm Ychwanegol Posib ar gyfer Ynni Adnewyddadwy a Ddarperir erbyn 2026 (GWh)</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="698 1090 875 1198"><u>Ynni Gwynt ar y Tir</u></td> <td data-bbox="880 1090 1043 1198" style="text-align: center;"><u>45.7</u></td> <td data-bbox="1048 1090 1189 1198" style="text-align: center;"><u>119.5</u></td> <td data-bbox="1193 1090 1370 1198" style="text-align: center;"><u>108</u></td> <td data-bbox="1375 1090 1552 1198" style="text-align: center;"><u>104.6</u></td> <td data-bbox="1556 1090 1720 1198" style="text-align: center;"><u>0.5%</u></td> <td data-bbox="1724 1090 2020 1198" style="text-align: center;"><u>0.5</u></td> </tr> <tr> <td data-bbox="698 1201 875 1268"><u>Ynni Hydro</u></td> <td data-bbox="880 1201 1043 1268" style="text-align: center;"><u>60.3</u></td> <td data-bbox="1048 1201 1189 1268" style="text-align: center;"><u>3.9</u></td> <td data-bbox="1193 1201 1370 1268" style="text-align: center;"><u>195.5</u></td> <td data-bbox="1375 1201 1552 1268" style="text-align: center;"><u>3.9</u></td> <td data-bbox="1556 1201 1720 1268" style="text-align: center;"><u>100%</u></td> <td data-bbox="1724 1201 2020 1268" style="text-align: center;"><u>3.9</u></td> </tr> <tr> <td data-bbox="698 1272 875 1332"><u>Solar</u></td> <td data-bbox="880 1272 1043 1332" style="text-align: center;"><u>53.6</u></td> <td data-bbox="1048 1272 1189 1332" style="text-align: center;"><u>331.1</u></td> <td data-bbox="1193 1272 1370 1332" style="text-align: center;"><u>46.9</u></td> <td data-bbox="1375 1272 1552 1332" style="text-align: center;"><u>289.2</u></td> <td data-bbox="1556 1272 1720 1332" style="text-align: center;"><u>7%</u></td> <td data-bbox="1724 1272 2020 1332" style="text-align: center;"><u>20.3</u></td> </tr> </tbody> </table>	<u>Technoleg Ynni</u>	<u>Capasiti Presennol mewn lle (MWe)</u>	<u>Capasiti Posib (MWe)</u>	<u>Ynni Presennol a Gynhyrchir (GWh)</u>	<u>Potensial Ychwanegol ar gyfer Cynhyrchu Ynni (GWh)</u>	<u>Canran i'w ddarparu erbyn 2026</u>	<u>Cyfanswm Ychwanegol Posib ar gyfer Ynni Adnewyddadwy a Ddarperir erbyn 2026 (GWh)</u>	<u>Ynni Gwynt ar y Tir</u>	<u>45.7</u>	<u>119.5</u>	<u>108</u>	<u>104.6</u>	<u>0.5%</u>	<u>0.5</u>	<u>Ynni Hydro</u>	<u>60.3</u>	<u>3.9</u>	<u>195.5</u>	<u>3.9</u>	<u>100%</u>	<u>3.9</u>	<u>Solar</u>	<u>53.6</u>	<u>331.1</u>	<u>46.9</u>	<u>289.2</u>	<u>7%</u>	<u>20.3</u>
<u>Technoleg Ynni</u>	<u>Capasiti Presennol mewn lle (MWe)</u>	<u>Capasiti Posib (MWe)</u>	<u>Ynni Presennol a Gynhyrchir (GWh)</u>	<u>Potensial Ychwanegol ar gyfer Cynhyrchu Ynni (GWh)</u>	<u>Canran i'w ddarparu erbyn 2026</u>	<u>Cyfanswm Ychwanegol Posib ar gyfer Ynni Adnewyddadwy a Ddarperir erbyn 2026 (GWh)</u>																								
<u>Ynni Gwynt ar y Tir</u>	<u>45.7</u>	<u>119.5</u>	<u>108</u>	<u>104.6</u>	<u>0.5%</u>	<u>0.5</u>																								
<u>Ynni Hydro</u>	<u>60.3</u>	<u>3.9</u>	<u>195.5</u>	<u>3.9</u>	<u>100%</u>	<u>3.9</u>																								
<u>Solar</u>	<u>53.6</u>	<u>331.1</u>	<u>46.9</u>	<u>289.2</u>	<u>7%</u>	<u>20.3</u>																								



Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi							
		<u>Treulio Anaerobig</u>	<u>0</u>	<u>11</u>	<u>0</u>	<u>80.6</u>	<u>24.8%</u>	<u>20</u>	
		<u>Ynni o Wastraff (GST) &amp; (GMaD)</u>	<u>0</u>	<u>4.6</u>	<u>0</u>	<u>36.4</u>	<u>0%</u>	<u>0</u>	
		<u>Biomass</u>	<u>0</u>	<u>328</u>	<u>0</u>	<u>2,586</u>	<u>74%</u>	<u>1,913</u>	
		<u>Llanw</u>	<u>0</u>	<u>220</u>	<u>0</u>	<u>481.8</u>	<u>60%</u>	<u>289</u>	
		<u>CYFANSWM</u>	<u>159.6</u>	<u>1,018.1</u>	<u>350.4</u>	<u>3,582.5</u>	<u>62.7%</u>	<u>2,246.7</u>	
		<u>Rhagamcanion Galw am Drydan (2026)</u>							<u>923.6</u>
		<u>Canran o Gyfraniad Ynni Adnewyddadwy o'r Galw am Drydan</u>							<u>243%</u>
NMC 97	Tabl newydd	<p><i>Cynnwys tabl sy'n rhoi cyfleodd o dan senarios gwahanol i gynhyrchu gwres adnewyddadwy:</i></p> <p><u>Tabl 12B Crynodeb o Gyfraniad Thermal Adnewyddadwy</u></p>							

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi							
		<u>Technoleg Ynni</u>	<u>Capasiti Presennol mewn lle (MWt)</u>	<u>Capasiti Posib (MWt)</u>	<u>Ynni Presennol a Gynhyrchir (GWh)</u>	<u>Potensial Ychwanegol ar gyfer Cynhyrchu Ynni (GWh)</u>	<u>Canran i'w ddarparu erbyn 2026</u>	<u>Cyfanswm Ychwanegol Posib ar gyfer Ynni Adnewyddol a Ddarperir erbyn 2026 (GWh)</u>	
		<u>Micro gynhyrchu</u>	<u>Gwybodaeth ddim ar gael yn rhwydd ar lefel Technoleg unigol</u>	<u>469</u>	<u>Gwybodaeth ddim ar gael yn rhwydd ar lefel Technoleg unigol</u>	<u>796.2</u>	<u>1.08%</u>	<u>8.62</u>	
		<u>Treulio Anaerobig</u>		<u>6.9</u>		<u>27.4</u>	<u>28%</u>	<u>7.675</u>	
		<u>Ynni o Wastraff (GST) &amp; (GMaD)</u>		<u>9.3</u>		<u>40.7</u>	<u>0%</u>	<u>0</u>	
		<u>Biomass</u>		<u>60.5</u>		<u>264.7</u>	<u>13.8%</u>	<u>36.5</u>	
		<u>Cyfanswm</u>	<u>12.4</u>	<u>545.7</u>	<u>Anhysbys</u>	<u>1,129</u>	<u>4.67%</u>	<u>52.795</u>	
		<u>Rhagamcanion Galw am Nwy (2026)</u>							<u>647.2</u>
		<u>Canran o Gyfraniad Ynni Adnewyddol o'r Galw am Wres (darperir ar hyn o bryd gan Nwy)</u>							<u>8.2%</u>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 98	Paragraff newydd 7.2.24b	<p><b><i>Cynnwys paragraff newydd ar ôl y tablau i roi targedau ynni adnewyddadwy o fewn ardal y Cynllun:</i></b></p> <p><u>Mae'r tablau uchod yn cynnwys ffigurau galw a'r cyfle ar gyfer Sir Gwynedd gyfan. Er mwyn adnabod ffigwr ar gyfer ardal y Cynllun, mae math a lleoliad y technolegau wedi'u hystyried. Mae'r ffigurau yn y tablau wedi'u haddasu i adlewyrchu'r ffaith bod cynllun biomas mawr (h.y. cynllun Orthios) wedi ei leoli yng Nghaergybi, Ynys Môn, ac mae yna gyfyngiadau ar gyfleoedd llanw ar hyd arfordir Parc Cenedlaethol Eryri. Oherwydd hynny, cofnodir y lefel o gyfleoedd gan y technolegau hyn ar gyfer ardal y Cynllun. Mewn perthynas â thechnolegau eraill, ystyrir ei bod hi'n rhesymol i gymryd i ystyriaeth y ffaith bod cyfran o boblogaeth ardal y Cynllun (10.4%) yn byw o fewn y Parc Cenedlaethol. Cafodd y lefel yma o ostyngiad ei gymhwyso i ffigurau galw a ragwelir. Ar y sail hon nod y Cynllun felly yw hwyluso datblygiad ynni adnewyddadwy i fynd i'r afael â 271% o anghenion trydan a 8.1% o anghenion gwresogi ardal y Cynllun erbyn 2026.</u></p>
NMC 99	Paragraff newydd 7.2.24c	<p><b><i>Cynnwys paragraff newydd i ddisgrifio'r fframwaith bolisi i hyrwyddo technoleg ynni adnewyddadwy, yn ddarostyngedig i ffactorau allanol sydd tu draw i'r Cynllun:</i></b></p> <p><u>Edrychwyd ar yr holl adnoddau a chyfleoedd efo'i gilydd er mwyn cael dealltwriaeth o'r ynni adnewyddadwy potensial yn y ddwy Sir. Mae Polisi PS 7, Polisi ADN 1, Polisi ADN 1A, Polisi ADN 2 yn ogystal â Pholisi PCYFF 4 gyda'i gilydd yn rhoi fframwaith i hyrwyddo'r defnydd o dechnoleg ynni adnewyddadwy neu garbon isel fel rhan o ddatblygiadau unigol neu trwy gael cyfarpar ar wahân. Bydd monitro'r polisiau yma yn dangos sut mae'r Cynllun yn cyfrannu i gwrdd â gofynion cenedlaethol. Bydd angen cadw mewn cof y bydd faint allir ei gyflawni yn dibynnu yn y pen draw ar ffactorau allanol, e.e. polisi cenedlaethol, newid ymddygiad aelwydydd.</u></p>
NMC 100	PS 7	<p><b><i>Diwygio tesun trwy ddileu'r cyfeiriad at lety preswyl a gwyliau o faen prawf 2i oherwydd nad yw ei gynnwys yn gyson â Pholisi PS 16, a diwygio maen prawf 2ii i gyfeirio at lety gwyliau er mwyn tynnu sylw at bwysigrwydd mwynderau ymwelwyr sy'n meddiannu eiddo tra maent ar eu gwyliau yn ardal y Cynllun:</i></b></p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p><b>POLISI STRATEGOL PS 7: TECHNOLEG ADNEWYDDADWY</b></p> <p>Bydd y Cynghorau'n ceisio sicrhau bod ardal y Cynllun yn cyflawni ei botensial fel ardal arweiniol ar gyfer mentrau wedi'u seilio ar dechnolegau adnewyddadwy neu garbon isel lle bynnag y bydd hynny'n ymarferol a hyfyw trwy hybu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. technolegau ynni adnewyddol fel rhan o gynigion fydd yn cefnogi cynhyrchu ynni o ffynonellau amrywiol sy'n cynnwys, biomas, morol, gwastraff, dŵr, daear, haul, a ffynonellau gwynt, gan gynnwys micro gynhyrchu;</li> <li>2. datblygiad technoleg ynni adnewyddol ar ben ei hun</li> </ol> <p>Caiff hyn ei gyfarch trwy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. sicrhau nad yw cyfarpar mewn ardaloedd wedi'u cynnwys o dan ddynodiadau tirwedd ryngwladol neu genedlaethol ac i'w gweld tu draw i'w ffiniau, neu ardaloedd o werth lleol ar gyfer y dirwedd, yn unol â Pholisi Strategol PS 16, ddim, yn unigol neu gyda'i gilydd, yn cyfaddawdu amcanion y dynodiadau, yn enwedig o ran cymeriad y dirwedd <u>a'r</u> yr effaith weledol ac amwynder preswyl a mwynder tai a ddefnyddir gan ymwelwyr ar eu gwyliau;</li> <li>4. sicrhau nad yw <u>cyfarpar</u> arsefydliadau yn unol â PS 16, yn cyfaddawdu amcanion dynodiadau cadwraeth natur ryngwladol, genedlaethol a lleol unai'n unigol neu'n gronns;</li> <li>5. cefnogi gosod cyfarpar tu allan i ardaloedd wedi'u dynodi, cyn belled nad yw'r cyfarpar yn achosi niwed sylweddol y gellir ei brofi i gymeriad y dirwedd, bioamrywiaeth, amwynder preswyl <u>neu lety gwyliau</u>, a mwynder tai a ddefnyddir gan ymwelwyr ar eu gwyliau, naill ai yn unigol neu gyda'i gilydd.</li> </ol> <p>I leihau effaith gweledol gwifrau newydd uwchben yn gysylltiedig efo fath gyfarpar, yn enwedig mewn mannau sensitif, fe ddylid gosod y gwifrau tan ddaear os na fod hyn yn achosi niwed sylweddol i ddiddordebau cydnabyddedig eraill neu hyfywedd y bwriad, na ellid ei negyddu neu liniaru.</p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 101	ADN 1	<p><i>Diwygio meini prawf 2 &amp; 3 i gael gwared â chyfeiriad i osodiad AGT er mwyn adlewyrchu polisi a chanllawiau cynllunio cenedlaethol yn well; diwygio meini prawf i &amp; ii er mwyn adlewyrchu'r lefel uwch o warchodaeth a roddir i ddynodiadau lleol, cenedlaethol a rhyngwladol; egluro'r berthynas efo'r tabl teipoleg, h.y. mai'r elfen uchder a maint y deipoleg yw'r penderfynydd:</i></p> <p><b>POLISI ADN 1: YNNI GWYNT AR Y TIR</b></p> <p>Gwrthodir unrhyw ffermydd gwynt / tyrbinau gwynt ar Raddfa Fawr neu Fawr lawn yn ardal y Cynllun.</p> <p>Caniateir cynigion tyrbinau gwynt eraill ar y tir yn amodol ar asesiad o'u heffeithiau amgylcheddol a chynnaladwyedd:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Caniateir ffermydd gwynt / tyrbinau gwynt ar Raddfa Ganolig ar safleoedd tir llwyd trefol / diwydiannol yn unig neu pan mae'r cynigion yn ymwneud ag ail bweru ffermydd gwynt / tyrbinau gwynt presennol.</li> <li>2. Caniateir cynigion tyrbinau gwynt ar Raddfa Ficro a Bychan y tu allan i'r AHNE, ATA ac <u>ar yr amod nad ydynt yn cael effaith andwyol sylweddol ar osodiad yr AHNE, ATA, Parc Cenedlaethol a Safle Treftadaeth y Byd.</u></li> <li>3. Yn yr AHNE a'r ATA ac <u>ar safleoedd sy'n effeithio ar osodiad yr AHNE, ATA, Parc Cenedlaethol Eryri a Safle Treftadaeth y Byd, dim ond datblygiadau tyrbinau gwynt ar Raddfa Ddomestig sy'n perthnasu'n dda gydag aneddeleoedd/ adeiladau presennol fydd yn cael eu caniatáu.</u></li> </ol> <p>Dylai pob cynnig gydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>i. <del>ni fydd y cynnig yn cael effaith annerbyniol ar fwynderau gweledol neu gymeriad y dirwedd drwy: nifer, graddfa, maint, dyluniad a gosodiad tyrbinau gwynt ac isadeiledd cysylltiedig yn enwedig mewn ardaloedd sydd wedi'u dynodi oherwydd eu gwerth hanesyddol neu werth y dirwedd;</del></li> <li>ii. <del>ni fydd y cynnig yn arwain at niwed i fioamrywiaeth yn cynnwys safleoedd a rhywogaethau wedi'u gwarchod yn statudol, yn enwedig ystlumod ac adar;</del>  <u>bod holl effeithiau ar gymeriad y dirwedd, asedau treftadaeth ac adnoddau naturiol wedi'i lliniaru yn ddigonol, gan sicrhau bod nodweddion arbennig holl ddynodiadau tirwedd, bioamrywiaeth a threftadaeth lleol, cenedlaethol a rhyngwladol, gan gynnwys, lle bo'n briodol, yn eu gosodiadau yn cael eu diogelu neu eu gwella;</u></li> </ol>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p>iii. ni fydd y cynnig yn arwain at niwed sylweddol i ddiogelwch neu fwynderau derbynyddion sensitif yn cynnwys effaith gan sŵn, taflu cysgod ac effaith ar iechyd cyhoeddus, ac ni fydd yn cael effaith annerbyniol ar ddiogelwch ffyrdd, rheilffyrdd nac awyrennau.</p> <p>iv. ni fydd cynnig yn arwain at niwed sylweddol i fwynderau gweledol preswyl trigolion cyfagos;</p> <p>v. ni fydd y cynnig yn arwain at ymyrraeth electromagnetig annerbyniol â chyfarpar cyfathrebu, systemau rheoli radar neu draffig awyr, systemau cyfathrebu'r gwasanaethau brys neu systemau telegyfathrebu eraill;</p> <p>vi. ni fydd y datblygiad yn cael effeithiau cronus annerbyniol mewn perthynas â thyrbinau gwynt presennol, <del>y rhai sydd wedi'u gweithredu</del> a'r rhai sydd â chaniatâd, ac unrhyw nodweddion amlwg eraill yn y dirwedd;</p> <p>vii. ar ddiwedd oes weithredol y cyfleuster, bydd tyrbinau gwynt ac isadeiledd cysylltiedig yn cael eu tynnu i lawr <u>yn unol â chynllun adfer y tir ac ol-ofal a gyflwynir i a'i cytuno gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol</u> <del>chytunir ar gynllun adfer tir ac ôl-ofal priodol.</del></p> <p><u>Lle bo angen, dylid hysbysu cynigion gan Asesiad Effaith Tirwedd a Gweledol.</u></p> <p>Caiff cynnig ei ystyried fel un sy'n syrthio i'r <u>deipoleg</u> <del>ategori</del> sy'n cynrychioli'r math mwyaf (<u>uchder a graddfa</u>) o'r hyn y mae'n gymwys ar ei gyfer.</p>
NMC 102	7.2.27	<p><i>Cynnwys testun newydd i egluro amcan y Cynllun:</i></p> <p><u>Y nod allweddol yw sicrhau bod datblygiad yn gymesur ac wedi'i leoli'n briodol yn y dirwedd.</u> Comisiynwyd Astudiaeth Capasiti a Sensitifrwydd y Dirwedd yn Ynys Môn, Gwynedd a Pharc Cenedlaethol Eryri i gyfeirio datblygiadau megis ynni gwynt ar y tir i lefydd priodol drwy adnabod a gwarchod ardaloedd sensitif ac arbennig rhag datblygiadau amhriodol.</p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 103	7.2.30 – 7.2.33	<p><b><i>Dileu paragraffau i symleiddio'r eglurhad, gan osgoi ail-adrodd meini prawf yn y Polisi:</i></b></p> <p>Daeth yr astudiaeth i'r casgliad nad oes unrhyw gapasiti ar gyfer datblygiadau ynni gwynt yn yr AHNE a'r ATA nac ardaloedd sy'n cyfrannu at eu gosodiad ac eithrio datblygiadau ar raddfa ddomestig nad ydynt yn digwydd yn aml iawn a ddylai berthnasu'n dda gydag aneddeleoedd/adeiladau presennol. Mae gosodiad y Parc Cenedlaethol a Safle Treftadaeth y Byd yn cyfyngu capasiti/graddfa datblygiadau yn y fath leoliadau.</p> <p>Ceir potensial ar gyfer naill ai datblygiadau ar Raddfa Ficro neu Fychan, fel y'u diffinnir yn y tabl isod, ar gyfer ardaloedd y tu allan i'r AHNE, ATA neu mewn gosodiad lleoliadau sensitif.</p> <p>Bydd ffermydd / tyrbinau gwynt ar Raddfa Ganolig yn cael eu cyfyngu i ddatblygiadau ar safleoedd tir llwyd trefol / diwydiannol priodol neu ar yr amod bod yna gyfiawnhad priodol dros gynllun ail bweru ar gyfer fferm / melin <b>tyrbin</b> wynt presennol.</p> <p>Oherwydd nad oes unrhyw Ardal Chwilio Strategol wedi'i nodi yn yr ardal, ni fydd unrhyw ffermydd / melinau <b>tyrbinau</b> gwynt ar Raddfa Fawr neu Fawr Iawn yn cael eu cefnogi.</p>
NMC 104	7.2.33a	<p><b><i>Cynnwys paragraff amgen i egluro'r tabl teipoleg:</i></b></p> <p><b><u>Mae'r tabl isod yn nodi'r deipoleg tyrbin gwynt sy'n cael eu defnyddio i gategoreiddio maint (uchder a graddfa) y datblygiad o ran y posibilrwydd iddo fod yn dderbyniol ar gyfer ei leoliad arfaethedig yn y dirwedd. Er gwybodaeth ceir manylion hefyd o'r allbwn dangosol ar gyfer pob categori.</u></b></p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi									
NMC 105	Tabl 13	<p data-bbox="560 309 1075 341"><i>Diwygio'r tabl teipoleg er mwyn eglurder:</i></p> <p data-bbox="1025 395 1792 427">Tabl 13 : y deipoleg tyrbîn gwynt a ddefnyddir ym mholisi ADN 1</p> <table border="1" data-bbox="775 462 1944 1145"> <thead> <tr> <th data-bbox="775 462 1043 689">Teipoleg Felin Wynt</th> <th data-bbox="1048 462 1205 689">Allbwn Dangosol (categori allbwn eang)</th> <th data-bbox="1209 462 1944 689">Meini Prawf Atodol (<u>i'w ddarllen ochr yn ochr â Pholisi ADN 1</u>)  (yn bodloni un neu fwy o'r meini prawf hyn) (yn pennu p'un a yw'r deipoleg hon yn gymwys neu p'un a oes angen un fwy)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="775 692 1043 960">DOMESTIG</td> <td data-bbox="1048 692 1205 960">Dan 10kW</td> <td data-bbox="1209 692 1944 960"> <ul data-bbox="1227 740 1917 896" style="list-style-type: none"> <li>• Ceisiadau am tyrbînau gwynt unigol</li> <li>• tyrbîn gwynt yn mesur hyd at 15m i frig y llafn</li> <li>• Gall y tyrbîn gwynt fod wedi'i gosod ar do neu bolyn</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="775 963 1043 1145">MICRO</td> <td data-bbox="1048 963 1205 1145">dan 50kW</td> <td data-bbox="1209 963 1944 1145"> <ul data-bbox="1227 1002 1845 1098" style="list-style-type: none"> <li>• Ceisiadau am un neu ddwy felin wynt</li> <li>• tyrbîn gwynt yn mesur hyd at 20m i frig y llafn</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>	Teipoleg Felin Wynt	Allbwn Dangosol (categori allbwn eang)	Meini Prawf Atodol ( <u>i'w ddarllen ochr yn ochr â Pholisi ADN 1</u> )  (yn bodloni un neu fwy o'r meini prawf hyn) (yn pennu p'un a yw'r deipoleg hon yn gymwys neu p'un a oes angen un fwy)	DOMESTIG	Dan 10kW	<ul data-bbox="1227 740 1917 896" style="list-style-type: none"> <li>• Ceisiadau am tyrbînau gwynt unigol</li> <li>• tyrbîn gwynt yn mesur hyd at 15m i frig y llafn</li> <li>• Gall y tyrbîn gwynt fod wedi'i gosod ar do neu bolyn</li> </ul>	MICRO	dan 50kW	<ul data-bbox="1227 1002 1845 1098" style="list-style-type: none"> <li>• Ceisiadau am un neu ddwy felin wynt</li> <li>• tyrbîn gwynt yn mesur hyd at 20m i frig y llafn</li> </ul>
Teipoleg Felin Wynt	Allbwn Dangosol (categori allbwn eang)	Meini Prawf Atodol ( <u>i'w ddarllen ochr yn ochr â Pholisi ADN 1</u> )  (yn bodloni un neu fwy o'r meini prawf hyn) (yn pennu p'un a yw'r deipoleg hon yn gymwys neu p'un a oes angen un fwy)									
DOMESTIG	Dan 10kW	<ul data-bbox="1227 740 1917 896" style="list-style-type: none"> <li>• Ceisiadau am tyrbînau gwynt unigol</li> <li>• tyrbîn gwynt yn mesur hyd at 15m i frig y llafn</li> <li>• Gall y tyrbîn gwynt fod wedi'i gosod ar do neu bolyn</li> </ul>									
MICRO	dan 50kW	<ul data-bbox="1227 1002 1845 1098" style="list-style-type: none"> <li>• Ceisiadau am un neu ddwy felin wynt</li> <li>• tyrbîn gwynt yn mesur hyd at 20m i frig y llafn</li> </ul>									



Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi				
			BYCHAN	dan 5MW	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hyd at dri thyrbîn gwynt o ran nifer</li> <li>tyrbînau gwynt yn mesur hyd at 50m i frig y llafn</li> <li>Yn cael eu hystyried fel grŵp bychan</li> </ul>	
			CANOLIG	dros 5MW a hyd at 25MW	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hyd at naw thyrbîn gwynt o ran nifer</li> <li>tyrbînau gwynt yn mesur hyd at 80m i frig y llafn</li> <li>Yn cael eu hystyried fel grŵp mawr</li> </ul>	
			MAWR	dros 25MW	<ul style="list-style-type: none"> <li>Deg neu fwy o dyrbînau gwynt o ran nifer</li> <li>tyrbînau gwynt yn mesur hyd at 110m i frig y llafn</li> <li>Yn cael ei ystyried fel fferm wynt ar raddfa fawr</li> </ul>	
			MAWR IAWN	Dros 25MW	<ul style="list-style-type: none"> <li>tyrbînau gwynt yn mesur dros 110m i frig y llafn</li> <li>Yn cael ei ystyried fel fferm wynt ar raddfa fawr iawn</li> </ul>	

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 106	7.2.34	<p><b><i>Dileu er mwyn gwella eglurder:</i></b></p> <p>Anogir prosiectau cymunedol mewn lleoliadau priodol. Bydd yr ACLI yn ceisio negodi Manteision i'r Gymuned o ran datblygiadau ffermydd / tyrbinau gwynt fel modd o wneud iawn neu ddigolledu am effeithiau ar y gymuned.</p>
NMC 107	7.2.36	<p><b><i>Dileu er mwyn gwella eglurder:</i></b></p> <p>Dylid rhoi ystyriaeth i bolisiau eraill o fewn y cynllun yn enwedig y rhai hynny mewn perthynas â'r amgylchedd naturiol a hanesyddol. Bydd Canllawiau Cynllunio Atodol yn cael ei gyhoeddi i roi arweiniad ar y mater.</p>
NMC 108	Paragraff newydd 7.2.38a	<p><b><i>Cynnwys paragraff newydd ar ôl tabl 14 i ddisgrifio'r gwahanol fathau o fudd cymunedol:</i></b></p> <p><b><u>Mae profiad wedi dangos bod posibilrwydd am gyfleoedd i gyflawni buddion cymunedol drwy ddatblygiadau tyrbinau gwynt. Gall rhai buddion gael eu cyfiawnhau fel lliniaru effeithiau datblygu drwy'r broses gynllunio, e.e. gwelliannau i'r seilwaith priffyrdd a chreu neu reoli cynefinoedd bywyd gwyllt. Yn ogystal, gall datblygiad arwain at fudd nad yw'n uniongyrchol gysylltiedig â'r broses gynllunio, e.e. taliad ariannol blyneddol i'r gymuned neu ymrwymiad gan y datblygwr i ddefnyddio llafur lleol lle bynnag y bo modd.</u></b></p>
NMC 109	Paragraff newydd 7.2.38b	<p><b><i>Cynnwys paragraff ychwanegol i egluro bydd polisiau eraill yn y Cynllun yn berthnasol hefyd ac y caiff Canllaw Cynllunio Atodol ei baratoi:</i></b></p> <p><b><u>Dylid rhoi ystyriaeth i bolisiau eraill o fewn y Cynllun yn enwedig y rhai hynny mewn perthynas â'r amgylchedd naturiol a hanesyddol. Bydd Canllawiau Cynllunio Atodol yn cael ei gyhoeddi i roi arweiniad ar leoli datblygiad ynni adnewyddadwy ar wahân.</u></b></p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 110	Polisi newydd ADN 1A	<p><b><i>Cynnwys polisi newydd i roi fframwaith ar gyfer cyfarch cynigion am ynni solar PV:</i></b></p> <p><b><u>POLISI ADN 1A: YNNI PV SOLAR</u></b></p> <p><b><u>Dylai cynigion am Ffermydd PV Solar o 5MW neu fwy cael eu cyfeirio tuag at ardaloedd chwilio posib a ddangosir ar y Map Cynigion. Dim ond mewn amgylchiadau eithriadol pan fydd angen am gynllun a ellir ei gyfiawnhau'n dderbyniol a phan fo amgylchiadau lleoliadol penodol am leoli datblygiad, fydd datblygiadau ar y raddfa yma mewn ardaloedd eraill yn cael eu cefnogi.</u></b></p> <p><b><u>Caniateir cynigion am Ffermydd PV Solar o 5MW neu gynlluniau solar eraill hyd at 5MW os gallir cydymffurfio gyda'r meini prawf isod:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b><u>1. Bod holl effeithiau ar gymeriad y dirwedd, asedau treftadaeth ac adnoddau naturiol wedi'i lliniaru yn ddigonol, gan sicrhau bod nodweddion arbennig holl ddynodiadau tirwedd, bioamrywiaeth a threftadaeth lleol, cenedlaethol a rhyngwladol, gan gynnwys, lle bo'n briodol, yn eu gosodiadau yn cael eu diogelu neu eu gwella;</u></b></li> <li><b><u>2. Ni fydd y cynnig yn arwain at niwed sylweddol i ddiogelwch neu fwynderau derbynnyddion sensitif yn cynnwys effaith gan fflachio a llacharedd ac ni fydd yn cael effaith annerbyniol ar ddiogelwch ffyrdd, rheilffyrdd nac awyrennau;</u></b></li> <li><b><u>3. Ni fydd y cynnig yn arwain at niwed sylweddol i fwynderau gweledol preswyl trigolion cyfagos;</u></b></li> <li><b><u>4. Ni fydd y cynnig yn cael effeithiau cronus annerbyniol mewn perthynas â ffermydd PV solar cyfredol a'r rhai sydd â chaniatâd, ac unrhyw nodweddion amlwg eraill yn y dirwedd;</u></b></li> <li><b><u>5. Ar ddiwedd oes weithredol y cyfleuster, bydd y paneli a'r isadeiledd cysylltiedig yn cael eu tynnu i lawr yn unol â chynllun adfer y tir ac ol-ofal a gyflwynir i a'i gytuno gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol;</u></b></li> <li><b><u>6. Bod Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu (CRhAA) yn cael ei gyflwyno i ddangos bod unrhyw effeithiau negyddol posib a gyfyd yn ystod y cyfnodau adeiladu a dadgomisiynu yn cael eu hosgoi.</u></b></li> </ol>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi						
NMC 111	7.2.38c  Paragraff newydd	<p><b><i>Cynnwys paragraff newydd fel eglurhad i Bolisi Newydd ADN 1A:</i></b></p> <p><u>Eglurhad</u></p> <p><u>Comisiynwyd yr Astudiaeth ar y potensial am ffermydd PV solar yn Ardaloedd Cynllunio Gwynedd ac Ynys Môn i adnabod ardaloedd chwilio posib. Roedd yn seiliedig ar y fethodoleg a amlinellir yn Cynllunio ar gyfer Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel – Llawlyfr i Gynllunwyr (2015) gan Lywodraeth Cymru.</u></p>						
NMC 112	7.2.38ch  Paragraff newydd	<p><b><i>Cynnwys paragraff newydd fel eglurhad i Bolisi Newydd ADN 1A:</i></b></p> <p><u>Yn seiliedig ar asesiad lefel strategol, nododd ardaloedd cyfleoedd posib sydd gyda'r posibilrwydd ar gyfer cynlluniau 5MW neu fwy. Fel ardaloedd chwilio, dim ond arwydd o adnoddau ynni solar o fewn ardal Cynllun mae'r ardaloedd a nodwyd yn darparu yn hytrach na meysydd penodol o dir a ddiogelir ar gyfer datblygu ynni haul. Cafodd yr ardaloedd chwilio eu hadnabod drwy fapio adnoddau posib ynni solar (yn seiliedig ar lethr a chyfeiriadedd tir) a drwy ddileu'r cyfyngiadau allweddol o ran datblygu ynni solar. Nododd yr Astudiaeth 11 ardal posib. Oherwydd materion yn ymwneud â sensitifrwydd a chapasiti'r dirwedd gall rhai o'r ardaloedd yma ond gael datblygiad 5MW neu fwy trwy gael 2 neu fwy o gynlluniau ar wahân, yn ddarostyngedig i ystyriaeth o ardrawiad cronol posib. Mae'r tabl canlynol yn nodi'r ardaloedd a ddangosir ar y Mapiau Cynigion.</u></p>						
NMC 113	Tabl newydd	<p><b><i>Cynnwys tabl i enwi'r safleoedd cyfleoedd posib a ddangosir ar y Mapiau Cynigion:</i></b></p> <p style="text-align: center;"><u>Tabl 14A : Safleoedd Cyfle Posib</u></p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th data-bbox="987 1225 1234 1329"><u>Rhif yr ardal Cyfle Posib</u></th> <th data-bbox="1240 1225 1487 1329"><u>Lleoliad yr ardal (Anheddle Agosaf)</u></th> <th data-bbox="1494 1225 1731 1329"><u>Cyfanswm Arwynebedd y Safle (Ha)</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	<u>Rhif yr ardal Cyfle Posib</u>	<u>Lleoliad yr ardal (Anheddle Agosaf)</u>	<u>Cyfanswm Arwynebedd y Safle (Ha)</u>			
<u>Rhif yr ardal Cyfle Posib</u>	<u>Lleoliad yr ardal (Anheddle Agosaf)</u>	<u>Cyfanswm Arwynebedd y Safle (Ha)</u>						

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi			
			<u>S1</u> <u>S2</u> <u>S3</u> <u>S4</u> <u>S5</u> <u>S6</u> <u>S7</u> <u>S8</u> <u>S9</u> <u>S10</u> <u>S11</u>	<u>Rhoslan</u> <u>Rhoslan</u> <u>Llangefni</u> <u>Pentraeth</u> <u>Pentraeth</u> <u>Gwalchmai</u> <u>Gwalchmai</u> <u>Llanddeusant</u> <u>Llanddeusant</u> <u>Caergeiliog</u> <u>Caergeiliog</u>	<u>117.3</u> <u>90.9</u> <u>14.4</u> <u>13.2</u> <u>27.0</u> <u>54.9</u> <u>44.1</u> <u>126.7</u> <u>19.3</u> <u>115.0</u> <u>12.3</u>
NMC 114	7.2.38d  Paragraff newydd	<p><b><i>Cynnwys testun er mwyn sicrhau eglurder:</i></b></p> <p><u>O fewn yr ardaloedd cyfleoedd posib bydd angen i ymgeiswyr ymgymryd â gwaith mireinio pellach i adnabod cyfleoedd penodol ar gyfer cynigion datblygu manwl ac i ystyried eu haddasrwydd a chapasiti ynni adnewyddadwy gallir ei gynhyrchu. Bydd angen i gynigion manwl yn yr ardaloedd cyfleoedd posib ac ar unrhyw safle arall yn ardal y Cynllun ddangos eu bod yn cydymffurfio gyda'r meini prawf yn y Polisi a pholisiau perthnasol eraill.</u></p>			
NMC 115	ADN 2	<p><b><i>Diwygio'r Polisi er mwyn iddo fod yn fwy cyson gyda Pholisi PS 7:</i></b></p> <p><b>POLISI ADN 2: TECHNOLEG YNNI ADNEWYDDADWY A CHARBON ISEL ARALL</b></p> <p>Caniateir cynigion ar gyfer technolegau ynni adnewyddadwy <u>a charbon isel sy'n cyfrannu at ddyfodol carbon isel, heblaw am ynni gwynt neu ffermydd Solar PV os yw'r cynnig yn cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><u>bod holl effeithiau ar gymeriad y dirwedd, asedau treftadaeth ac adnoddau naturiol wedi'i lliniaru yn ddigonol, gan sicrhau bod nodweddion arbennig holl ddynodiadau tirwedd, bioamrywiaeth a threftadaeth lleol, cenedlaethol a rhyngwladol,</u></li> </ol>			

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p><u>gan gynnwys, lle bo'n briodol, yn eu gosodiadau yn cael eu diogelu neu eu gwella;</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. <u>na fyddai'r cynnig yn cael effaith annerbyniol sylweddol ar fwynderau gweledol;</u></li> <li>3. <u>bod ardrawiad y cynnig yn cael ei liniaru i sicrhau nad oes yna unrhyw effeithiau annerbyniol sylweddol ar fwynderau defnyddiau sensitif cyfagos;</u></li> <li>4. <u>Ile'n briodol, na fyddai'r cynnig yn cael effaith annerbyniol sylweddol ar ansawdd a chyflenwad dŵr;</u></li> <li>5. <u>Ile'n briodol, defnyddir adeiladau sy'n bodoli'n barod neu dir a ddefnyddiwyd o'r blaen;</u></li> <li>6. <u>ni fydd y datblygiad yn cael effeithiau cronus annerbyniol mewn perthynas ag unrhyw nodweddion amlwg eraill yn y dirwedd neu'r drefwedd;</u></li> <li>7. <u>Ile bo angen, bydd y cyfarpar ac isadeiledd cysylltiedig yn cael eu tynnu oddi ar y safle yn unol â chynllun adfer y tir ac ol-ofal a gyflwynir i a'i gytuno gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.</u></li> </ol> <p><u>Lle bo angen, dylid hysbysu cynigion gan Asesiad Effaith Tirwedd a Gweledol.</u></p> <p><del>fewn ffiniau datblygu os nad ydynt yn achosi ardrawiad annerbyniol i gymeriad a mwynderau'r ardal.</del></p> <p><del>Bydd yn ofynnol i gynigion ar raddfa fechan y tu allan i ffiniau datblygu gyfiawnhau'r angen am eu lleoli yn y fath leoliad.</del></p> <p><del>Caniateir cynigion ar raddfa fawr y tu allan i ffiniau datblygu mewn amgylchiadau eithriadol ble mae angen holl bwysig am y cynllun ac y gallir ei gyfiawnhau'n dderbyniol neu pan fo amgylchiadau lleoliadol penodol am leoli'r datblygiad.</del></p> <p><del>Ym mhob achos, ni ddylai datblygiad beri difrod annerbyniol i'r tirlun, bioamrywiaeth, archeoleg ac ardaloedd o werth hanesyddol na'u gosodiadau. Yn ogystal, dylid ystyried y posibilrwydd o ardrawiad cronus technolegau ynni adnewyddadwy.</del></p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 116	7.2.39	<p><b><i>Diwygio i sicrhau eglurder o ran sgôp y Polisi:</i></b></p> <p>Mae'r polisi hwn yn cynnwys amrediad o dechnolegau ynni adnewyddadwy, gan gynnwys: solar, biomas, pŷmpiau gwres o'r ddaear, pŵer trydan dŵr, Gwres a Phŵer Cyfunedig. Nid yw'r polisi hwn yn cynnwys ffermydd gwynt/tyrbinau ar y tir sy'n cael eu cynnwys ym Mholisi ADN 1 <b><u>nag ynni solar sy'n cael ei gynnwys o dan Bolisi ADN 1A.</u></b></p>
NMC 117	7.2.41	<p><b><i>Diwygio i sicrhau eglurder o ran sgôp y Polisi:</i></b></p> <p><b><u>Ar bob graddfa, bydd angen rhoi ystyriaeth gofalus i effeithiau andwyol tebygol a allai godi yn sgil y cynnig. O ran lliniaru, mae angen i gynlluniau gael eu cynllunio'n dda, adlewyrchu amgylchiadau lleol a dangos sut y byddai unrhyw gynlluniau amgylcheddol, cymdeithasol, adnoddau ac effeithiau economaidd wedi'u lleihau i'r eithaf drwy ddewis safle'n ofalus, dylunio, adeiladu, gweithredu a mesurau eraill. Yn hyn o beth, wrth ystyried yr effaith ar y nodweddion eraill a dynodiadau, bydd cynigion angen roi sylw dyledus i ofynion polisiâu eraill yn y Cynllun, lle y bo'n berthnasol. Darperir canllawiau pellach ynghylch adnabod ac asesu cynlluniau yn y Canllawiau Cynllunio Atodol ynghylch lleoli datblygiadau ynni adnewyddadwy ar wahân.</u></b> Wrth ystyried cynigion o fewn ffiniau datblygu bydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i'r ardrawiad posib ar fwynderau tir, eiddo a phreswylwyr cyfagos a'r gymuned gyfagos. Ni chaniateir cynigion os byddant yn cael ardrawiad annerbyniol ar archeoleg, ardal cadwraeth neu osodiad ardal gadwraeth, adeiladau rhestredig neu nodweddion eraill neu ardaloedd o werth hanesyddol. Yn unol efo maen prawf 3 o bolisi PS5 Datblygu Cynaliadwy, bydd blaenoriaeth yn cael ei roi tuag at aildddefnyddio tir ac adeiladau a ddefnyddiwyd o'r blaen ar gyfer technoleg ynni adnewyddol.</p>
NMC 118	7.2.42	<p><b><i>Dileu er mwyn symleiddio'r eglurhad/ Cynllun:</i></b></p> <p>Dylai datblygiadau ar Raddfa Fechan y tu allan i ffiniau datblygu gael eu lleoli yn agos at adeiladau a strwythurau sy'n bodoli eisoes a dylid sicrhau na fyddant yn peri niwed annerbyniol i'r dirwedd, bioamrywiaeth, archaeoleg ac ardaloedd o werth hanesyddol neu eu gosodiad.</p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 119	7.2.43	<p><b><i>Dileu er mwyn symleiddio'r eglurhad/ Cynllun:</i></b></p> <p>Dylai datblygiadau ar Raddfa Fawr y tu allan i ffiniau datblygu roi cyfiawndad am yr angen i leoli'r datblygiad yng nghefn gwlad agored yn ogystal â pheidio â pheri niwed annerbyniol i'r dirwedd, bioamrywiaeth, archaeoleg ac ardaloedd o werth hanesyddol neu eu gosodiad.</p>
NMC 120	7.2.45	<p><b><i>Dileu er mwyn symleiddio'r eglurhad/ Cynllun:</i></b></p> <p>Comisiynwyd Astudiaeth Capasiti a Sensitifrwydd y Dirwedd yn Ynys Môn, Gwynedd a Pharc Cenedlaethol Eryri i reoli datblygiadau megis datblygiadau ynni PV solar mewn caeau drwy adnabod a gwarchod ardaloedd sensitif ac arbennig rhag datblygiadau amhriodol.</p>
NMC 121	7.2.46	<p><b><i>Dileu er mwyn symleiddio'r eglurhad/ Cynllun:</i></b></p> <p>Mae capasiti dangosol y dirwedd yn yr Astudiaeth Capasiti a Sensitifrwydd yn gymorth i adnabod y math o ddatblygiadau y gellid eu cynnwys o bosib, fodd bynnag, nid yw hyn ynddo'i hun yn awgrymu y bydd ceisiadau cynllunio ar gyfer datblygiadau yn yr ardaloedd hyn yn briodol. Bydd angen ystyried elfennau newidiol eraill megis dynodiadau amgylcheddol a chyfyngiadau technegol, lleoliad, gosodiad a dyluniad penodol ar sail pob achos unigol.</p>
NMC 122	7.2.47	<p><b><i>Dileu er mwyn symleiddio'r eglurhad/ Cynllun:</i></b></p> <p>Mae'r Astudiaeth Capasiti a Sensitifrwydd yn creu nodiadau canllaw penodol ar gyfer pob un math o ddatblygiad er mwyn cynorthwyo i gyfeirio unrhyw ddatblygiad arfaethedig i'r lleoliad mwyaf priodol o ran y dirwedd a'r elfennau gweledol o fewn pob</p>



Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		Ardal Cymeriad y Dirwedd (ACD).
NMC 123	7.2.48	<p><i><b>Dileu er mwyn symleiddio'r eglurhad/ Cynllun:</b></i></p> <p>Dylid ystyried yr Astudiaeth Capasiti a Sensitifrwydd mewn perthynas â graddfa posib y datblygiad y gellid ei gynnwys yn y gwahanol Ardaloedd Cymeriad y Dirwedd.</p>
NMC 124	ARNA 1	<p><i><b>Diwygio i wella eglurder:</b></i></p> <p><b>POLISI ARNA 1: ARDAL RHEOLI NEWID ARFORDIROL</b></p> <p>Caiff Ardal Rheoli Newid Arfordirol (ARhNA) ei hadnabod yn Atodiad 6.</p> <p><u><b>Datblygiad Preswyl newydd</b></u></p> <p>Gwrthodir cynigion am dai newydd, i ail-adeiladu tai, isrannu adeiladau presennol i ddefnydd preswyl neu drosi adeiladau presennol i ddefnydd preswyl yn yr ARhNA.</p> <p><u><b>Adleoli tai parhaol presennol yng nghefn gwlad</b></u></p> <p>Caniateir cynigion i adleoli tai parhaol sy'n bodoli yng nghefn gwlad ac sydd wedi'u lleoli yn yr ARhNA a ragwelir y byddant yn cael eu heffeithio gan erydu arfordirol <u>a/ neu risg llifogydd</u> os ellir cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mae'r datblygiad yn golygu ail-adeiladu tŷ parhaol sy'n cael ei effeithio gan erydiad neu sydd dan fygythiad o erydiad <u>a/ neu risg llifogydd</u> o fewn 20 mlynedd o ddyddiad y cynnig; a</li> <li>2. Mae'r tŷ sy'n cael ei adleoli wedi ei leoli pellter priodol i mewn i'r tir o ran yr ARhNA a gwybodaeth arall yn y Cynllun Rheoli Traethlin, a lle byddo'n bosib mae mewn lleoliad sydd: <ol style="list-style-type: none"> <li>i. yn achos tŷ amaethyddol, oddi mewn i ddaliad y fferm neu oddi mewn i neu'n union gerllaw aneddeledd</li> </ol> </li> </ol>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p>presennol; neu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ii. oddi mewn i neu'n union gerllaw aneddleoedd presennol yn agos at y lleoliad lle'r oedd yr adeilad gwreiddiol;</li> </ul> <p>3. Caiff y safle presennol ei glirio a'i wneud yn ddiogel; a</p> <p>4. Ni ddylai'r cynnig beri unrhyw effaith andwyol ar y dirwedd, y strydwedd neu'r fioamrywiaeth yn yr ardal.</p> <p><b><u>Adeiladau dibreswyl newydd</u></b></p> <p>5. Gwrthodir adeiladau parhaol dibreswyl nad ydynt yn gysylltiedig â defnydd neu adeilad presennol mewn ardaloedd yn yr ARhNA a ragwelir y byddant yn cael eu heffeithio oherwydd perygl-newid arfordirol yn ystod y cyfnod polisi dangosol cyntaf hyd at 2025.</p> <p>6. Bydd cynigion am y mathau canlynol o ddatblygiad dibreswyl newydd yn cael eu caniatáu ar safleoedd o fewn yr ARhNA a ragwelir a fydd mewn perygl o newid arfordirol o fewn yr ail gyfnod polisi dangosol (2026 – 2055), yn ddarostyngedig i Asesiad Canlyniadau Llifogydd sy'n cydymffurfio â gofynion TAN15 neu Asesiad Sefydlogrwydd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. datblygiad sy'n gysylltiedig yn uniongyrchol â'r ardal arfordirol (e.e. cytiau traeth, caffis, ystafelloedd te, siopau, llety gwyliau ar osod am gyfnodau byr, safleoedd gwersylla, safleoedd carafanau teithiol, gweithgareddau hamdden), ac</li> <li>ii. yn darparu buddion economaidd a chymdeithasol sylweddol i'r gymuned; a</li> <li>iii. lle ellir dangos na fydd unrhyw gynnydd yn y risg i fywyd, nac unrhyw risg arwyddocaol i eiddo; ac</li> <li>iv. yn destun caniatâd cynllunio sydd naill ai'n cynnwys cyfyngiad amser, a / neu'n cyfyngu'r tymor, fel sy'n briodol.</li> </ul> <p>7. <u>Caniateir ailddatblygu</u> neu estyniadau i eiddo dibreswyl presennol neu ddwysáu defnyddiau tir dibreswyl presennol yn yr ARhNA cyn belled ag y ceir Asesiad Canlyniadau Llifogydd sy'n cydymffurfio â gofynion TAN 15 neu Asesiad Sefydlogrwydd sy'n dangos na fydd unrhyw gynnydd yn y risg i fywyd, nac unrhyw risg arwyddocaol i eiddo ac yn amodol ar ganiatâd cynllunio sydd â chyfyngiad amser (pan fo hynny'n briodol) <u>a bod y datblygiad yn cydymffurfio gyda TAN 15 yn ystod</u></p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p><u>cyfnod ei ganiatad;</u></p> <p><u>Estyniadau i dai presennol, cyfleusterau neu wasanaethau neu isadeiledd cymunedol</u></p> <p>Caniateir y mathau canlynol o ddatblygiad yn yr ARhNA, cyn belled ag y ceir Asesiad Canlyniadau Llifogydd sy'n cydymffurfio â gofynion TAN 15 neu Asesiad Sefydlogrwydd:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>8. Estyniadau preswyl cyfyngedig sy'n agos iawn at raddfa'r eiddo presennol ac felly nad ydynt yn peri cynnydd posib yn nifer y bobl sy'n byw yn yr eiddo;</li> <li>9. Datblygiad atodol tu mewn i gwrtail tai presennol y mae angen caniatâd cynllunio ar ei gyfer;</li> <li>10. Isadeiledd allweddol i'r gymuned, y mae'n rhaid ei leoli yn yr ARhNA i ddarparu'r budd a fwriedir i'r gymuned ehangach ac mae yna gynlluniau clir i reoli effaith newid arfordirol arno a'r gwasanaethau y mae'n eu darparu;</li> <li>11. Isadeiledd hanfodol e.e. ffyrdd, cyn belled â bod yna gynlluniau clir i reoli effaith newid arfordirol arno, ac na fydd yn cael effaith andwyol ar gyfraddau newid arfordirol mewn llefydd eraill.</li> </ol> <p><u>Cynlluniau amddiffyn arfordirol newydd neu i amnewid rhai blaenorol</u></p> <p>Caniateir cynigion am gynlluniau amddiffyn arfordirol newydd neu gynlluniau sy'n amnewid hen ddarpariaeth, os ellir dangos bod y gwaith yn gyson â'r dull rheoli ar gyfer y wyneb blaen a gyflwynir yn y Cynllun Rheoli Traethlin, ac na fydd yna effaith andwyol faterol ar yr amgylchedd.</p> <p><u>Rheoli datblygiad</u></p> <p>Bydd amodau cynllunio'n cael eu gosod neu caiff rhwymedigaeth gynllunio ei sicrhau pan fydd angen i: gyfyngu oes datblygiad neu ei gyfyngu i ddefnydd tymhorol; tynnu datblygiad sydd â chyfyngiad amser neu dai presennol pan ddaw eu defnydd i ben; adolygu caniatâd cynllunio perthnasol; rheoli meddiannaeth tŷ sy'n cael ei adleoli.</p>